



SCARICATI

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Direzione generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Tempio Pausania

Prot. n. 89587

Pos. XIV. 10. 1

Tempio Pausania, 14. 11. 2011

Alla Provincia Sassari  
P.zza Italia, 31 07100  
Sassari

Alla C.A. dott.ssa Pina Dettori

Oggetto: Norme di attuazione del piano di assetto idrogeologico art.9 DGR n. 54/33 DEL  
30.12.2004 – Comune di Chiaramonti- Parere

Con riferimento alla pratica in oggetto ed in particolare in relazione al reclamo del sig. Salvatore Quadu si precisa ulteriormente che come riportato nella Deliberazione n. 37/15 del 30.7.2009 "Atto di indirizzo applicativo dell'art. 9 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico "Gestione delle aree a vincolo idrogeologico" devono essere esclusi dalla revisione del Vincolo Forestale i centri urbani, allo scopo di adempiere alle disposizioni dell'articolo 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI secondo i principi di buon andamento e di proporzionalità.

L'esistenza di fabbricati in loc. Gianne Mannu e precisamente nei terreni distinti al catasto al foglio 22 mapp.li 3-4-140-141-155-157 e foglio 21 mapp.le 64 non costituiscono condizione necessaria e sufficiente per applicare l'esclusione prevista per i centri urbani.

Si precisa inoltre che la più recente interpretazione effettuata dalla Regione Autonoma della Sardegna con Delibera N. 30/38 del 12.07.2011 non modifica quanto finora asserito ma si limita ad integrare il metodo relativamente alle aree Hg1, per le quali ai sensi dell'art. 9 delle Norme di attuazione del PAI il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale procede a promuovere o meno - ovvero solo in parte - l'estensione del vincolo idrogeologico di cui all'art 1 del R.D. 3267/1923 alle aree delimitate dallo stesso PAI come aree di pericolosità da frana a pericolosità Hg1 sulla base di un'istruttoria di merito, coerente con i principi di proporzionalità nell'azione amministrativa.

In relazione a quanto finora detto si esprime parere negativo all'accoglimento del reclamo presentato dal sig. Salvatore Quadu.

Agente Pirodda

Il Direttore  
Dr. Giancarlo Muntoni





**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Direzione generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Tempio Pausania

Prot. n. 89587

Pos. XIV. 10. 1

Tempio Pausania, 14. 11. 2011

Alla Provincia Sassari  
P.zza Italia, 31 07100  
Sassari

Alla C.A.dott.ssa Pina Dettori

Oggetto: Norme di attuazione del piano di assetto idrogeologico art.9 DGR n. 54/33 DEL  
30.12.2004 – Comune di Chiaramonti- Parere

Con riferimento alla pratica in oggetto ed in particolare in relazione al reclamo del sig. Salvatore Quadu si precisa ulteriormente che come riportato nella Deliberazione n. 37/15 del 30.7.2009 "Atto di indirizzo applicativo dell'art. 9 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico "Gestione delle aree a vincolo idrogeologico" devono essere esclusi dalla revisione del Vincolo Forestale i centri urbani, allo scopo di adempiere alle disposizioni dell'articolo 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI secondo i principi di buon andamento e di proporzionalità.

L'esistenza di fabbricati in loc. Giuanne Mannu e precisamente nei terreni distinti al catasto al foglio 22 mapp.li 3-4-140-141-155-157 e foglio 21 mapp.le 64 non costituiscono condizione necessaria e sufficiente per applicare l'esclusione prevista per i centri urbani.

Si precisa inoltre che la più recente interpretazione effettuata dalla Regione Autonoma della Sardegna con Delibera N. 30/38 del 12.07.2011 non modifica quanto finora asserito ma si limita ad integrare il metodo relativamente alle aree Hg1, per le quali ai sensi dell'art. 9 delle Norme di attuazione del PAI il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale procede a promuovere o meno - ovvero solo in parte - l'estensione del vincolo idrogeologico di cui all'art 1 del R.D. 3267/1923 alle aree delimitate dallo stesso Pai come aree di pericolosità da frana a pericolosità Hg1 sulla base di un'istruttoria di merito, coerente con i principi di proporzionalità nell'azione amministrativa.

In relazione a quanto finora detto si esprime parere negativo all'accoglimento del reclamo presentato dal sig. Salvatore Quadu.

Agente Pirodda

Il Direttore  
Dr. Giancarlo Muntoni



Regione Autonoma della Sardegna  
Dir.Gen.Corpo Forestale e Vigilanza Ambient.  
Prot. Entrata del 30/08/2011  
nr. 0068116  
Classifica: XIV.10.1



**PROVINCIA DI SASSARI**  
**SETTORE VIII - AMBIENTE - AGRICOLTURA**



035745

30 AGO. 2011

Sassari, 30/08/2011

Prot. \_\_\_\_\_  
Lettera inviata solo tramite fax  
ai sensi del DPR 445/2000, art. 43

Spett.le

Corpo Forestale e di Vigilanza  
Ambientale  
Servizio territoriale ispettorato  
ripartimentale di Tempio  
Pausania  
Viale Kennedy, 1  
07029 - Tempio Pausania (OT)  
Fax 079 - 634492  
Alla c.a. Dott.ssa Sonia Pirodda

**OGGETTO:** VINCOLO IDROGEOLOGICO - NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO ART. 9  
"GESTIONE DELLE AREE A VINCOLO IDROGEOLOGICO" (DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 54/33 DEL  
30/12/2004 E S.M.I.) - COMUNE DI CHIARAMONTI - RICHIESTA PARERE.

Con riferimento alla pratica in oggetto, acquisita con prot. n. 26624 del 21/06/2011, si fa presente che, insieme agli atti relativi alla proposta di vincolo, è stata trasmessa a questa amministrazione anche la documentazione relativa alle osservazioni pervenute in comune durante il periodo di pubblicazione dell'istanza all'Albo pretorio, di cui si trasmette copia.

Nello specifico, il Sindaco del Comune di Chiaramonti contesta la proposta di imposizione per la "forzata coincidenza delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico con il limite degli interi mappali inclusi nelle aree di pericolosità di frana del P.A.I." e chiede la modifica dei criteri di perimetrazione.

Il Sig. Quadu Salvatore, privato cittadino, ritiene ingiustificata la proposta di vincolo che riguarda alcuni terreni di cui è proprietario, ubicati in agro del comune, in quanto già edificati.

In merito ai suddetti reclami si ritiene, verificato che i limiti della proposta di vincolo sono esattamente coincidenti con quelli relativi alle aree a pericolosità di frana, di poter rigettare il reclamo del Sindaco di Chiaramonti.

Per quanto riguarda invece il reclamo del Sig. Quadu Salvatore si fa presente che, sebbene la D.G.R. 37/15 del 30/7/2009 escluda i centri urbani dalla procedura di imposizione del vincolo, la stessa afferma che la "presenza del vincolo idrogeologico su aree edificate costituirebbe un ingiustificato carico burocratico, sia sull'amministrazione che sugli utenti".

Al fine di poter dare seguito alla procedura in oggetto, si chiede Vs parere in merito.  
Cordiali saluti.

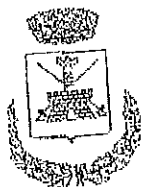
Servizio V - Servizio Valutazioni Ambientali, AIA, Protezione Civile  
Dott.ssa Francesca Carla  
Ufficio Vincolo idrogeologico  
Dott. Ing. Vittorio Cabras  
Dott. Geol. Pina Dettori

Il Dirigente  
Ing. Antonio Zara



Amministrazione Provinciale Di Sassari. Settore VIII Ambiente - Agricoltura, Piazza D'Italia 31, 07100 - Sassari

☎ Telefono 079 2069 672. ☎ Fax 079 2069 418. ✉ Email p.dettori@provincia.sassari.it



**COMUNE DI CHIARAMONTI**  
**(PROVINCIA DI SASSARI)**  
**Ufficio Tecnico Comunale**

Prot. 1355

Chiaramonti, lì 05.05.2011

Regione Autonoma della Sardegna  
Dir.Gen.Corpo Forestale e Vigilanza Ambient.  
Prot. Entrata del 30/08/2011  
nr. 0068117  
Classifica: XIV.10.1

ALLA PROVINCIA DI SASSARI  
Settore VIII Ambiente  
Località "Baldinca - Li Punti"  
Via Monte Tignosu s/n  
07100 SASSARI



**OGGETTO:** Vincolo idrogeologico - Norme di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico, Art. 9 "Gestione delle aree a vincolo idrogeologico" (Deliberazione della Giunta Regionale n° 54/33 del 30 dicembre 2004 e s.m.i.) - Osservazioni - Richiesta di modifica dei criteri di perimetrazione.

In riferimento alla nota dell'Ass.to Regionale della Difesa dell'Ambiente - Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania, prot. 105436 del 16.12.2010, pari oggetto, con cui sono stati trasmessi a questo Comune gli elaborati per l'apposizione del vincolo idrogeologico ex art. 1 del R.D.L. 3267/23 nei terreni inclusi nelle aree a rischio di frana riportate nel Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna, pubblicato all'Albo pretorio dal 07.02.2011, per 90 giorni, si osserva quanto segue:

Si contesta la forzata coincidenza delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico con il limite degli interi mappali inclusi nelle aree di pericolosità di frana del P.A.I. (in applicazione dell'ultimo punto lettera b della delibera 37/15 del 30.07.09).

Tale criterio, infatti, risulta eccessivamente penalizzante per l'uso e la fruizione del territorio comunale, dal momento che il vincolo viene imposto aprioristicamente ad interi mappali ove esso non è giustificato in termini di pericolosità geomorfologica reale e scientificamente calcolabile, anche quando detti mappali sono soltanto lambiti in una porzione periferica.

D'altra parte, l'assunto che una particella "appartenente alla stessa ditta e avente uniformi caratteristiche censuarie" determini di conseguenza al suo interno "l'assenza di ben articolati confini fisiografici che possano interrompere la continuità dell'immobile" appare priva di fondamento, in quanto le caratteristiche censuarie indicano esclusivamente l'uso del suolo o la sua destinazione d'uso, anche in termini di pratiche colturali, peraltro modificabili, mentre gli aspetti fisiografici significativi in termini di valutazione della pericolosità geomorfologica (quali ad esempio l'acclività dei versanti, la presenza di scarpate, i corsi d'acqua, il substrato geologico, ecc.) possono frequentemente variare anche all'interno di una stessa particella catastale, date le forme del rilievo assai mutevoli del territorio comunale.



**COMUNE DI CHIARAMONTI**  
**(PROVINCIA DI SASSARI)**  
**Ufficio Tecnico Comunale**

Inoltre, l'asserita "difficile individuabilità" sul terreno di una linea di vincolo non corrispondente ai confini di particella risulta quantomeno anacronistica, ove si rilevi che da molti anni tutte le cartografie e le fotografie aeree sono in formato digitale, georeferenziate e di pubblico accesso, nonché alla luce della disponibilità di strumentazione tecnica di rilevamento assai precisa e facilmente trasportabile.

Si ritiene pertanto più adeguato e razionale far coincidere il vincolo idrogeologico con le perimetrazioni del P.A.I., le quali peraltro sono le sole eventualmente riconducibili direttamente o indirettamente a limiti fisiografici, di solito anche più facilmente percepibili.

Con osservanza

IL SINDACO  
- Giancarlo Cogoni



Quadu Salvatore  
Viale G. Marconi snc  
07030 CHIARAMONTI  
Tel. 079/569055

COMUNE DI CHIARAMONTI

Protocollo Arrivo  
N. 0001366 DEL 05-05-2011

Classificazione:  
Cat. 10 Classe 1 Fascicolo 1

Al Signor Sindaco  
del Comune di Chiaramonti

OGGETTO: Reclamo imposizione vincolo idrogeologico.

Il sottoscritto Quadu Salvatore nato a Chiaramonti il 09.04.1933, ivi residente in Viale Marconi snc, considerato che:

- avendo preso visione della cartografia, nonché l'elenco catastale delle aree urbane ed extraurbane e la relazione generale (elaborate dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale ai sensi dell'art. 1 del RDL 3267/23) interessate dalla procedura di imposizione del vincolo idrogeologico;
- constatato che parte dei terreni di cui è proprietario sono interessati dal nuovo vincolo, ed in particolare quelli posti nel prolungamento di viale Marconi (loc. Giuanne Mannu), distinti al catasto terreni al foglio 22 mappali 3,4,140,141,155,157 e al foglio 21 mappale 64;

Contro la proposta di vincolo il sottoscritto presenta **reclamo**, poiché:

1. Nei suddetti mappali insistono dei fabbricati in cui è residente la famiglia del sottoscritto ed anche altri due nuclei familiari dei propri figli, pertanto la zona è urbanizzata già dai primi anni '90;
2. Proprio in seguito all'urbanizzazione della zona (sono presenti 5 fabbricati) sono state eseguite tutte le opere di raccolta delle acque, nonché tutte le opere di sostegno e contenimento necessarie;
3. I terreno sono regolarmente coltivati a frutteto ed a colture orticole;
4. I suddetti mappali sono posti nell'agro del Comune, ma confinano con il centro abitato;

Si ritiene che il vincolo sia del tutto ingiustificato, ed imposto senza aver studiato il sito in loco, ma solo da una visione delle cartografie;

Pertanto gentilmente si chiede che i suddetti mappali siano esclusi dall'imposizione del vincolo, a tal fine si allega documentazione fotografica del sito.

CORDIALI SALUTI

Chiaramonti li 5 maggio 2011

Quadu Salvatore

